

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja, KLASA: 320-02/23-20/1, URBROJ: 2196-31-01-1-23-1, od 23. siječnja 2023. godine koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Vrbanja na 13. sjednici održanoj 23. siječnja 2023. godine, kao i Prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/22-02/534, URBROJ: 525-06/175-22-2, od 20. prosinca 2022. godine, Općina objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja, na području katastarskih općina Soljani, Strošinci i Vrbanja, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbanja predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbanja predviđene za povrat daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbanja predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. i Prilogu 2. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18,115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke

osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

- mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova
- stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja

ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

- trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova
- kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
- tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova
- ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova
- fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji

graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

- fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda
- pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

- prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(7) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

(2) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(3) Ako je više ponuditelja u istom redosljedu prava prvenstva iz stavka 2. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(4) Ako je više ponuditelja iz stavka 3. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju se dostavlja ponuda

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/2022) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
- pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju
- Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim

povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.

(9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 38,00 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i važećeg Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: **„NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Vrbanja u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrbanja.**

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbanja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

XI.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Vrbanja na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrbanja.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Vrbanja i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBANJA

KLASA: 320-02/23-20/1

URBROJ: 2196-31-01-1-23-3

Vrbanja, 17. veljače 2023. godine

Prilog 1

Tablica 3.:Na rok od 15/25 godina

| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
|-------|--------------------------|----------|--------------------------|---|--|---------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | | | | | | | | 7*8 | | 9+10 | |
| 1 | SOLJANI | PTC 1 | 848 (dio) | ORANICA | | 0,2062 | 442,00 kn / 58,66 eur | 91,14 kn / 12,10 eur | | 91,14 kn / 12,10 eur | |
| 2 | SOLJANI | | 848 (dio) | ORANICA | | 0,4124 | 442,00 kn / 58,66 eur | 182,28 kn / 24,19 eur | | 182,28 kn / 24,19 eur | |
| 3 | SOLJANI | PTC 2 | 858 | ORANICA | | 1,8585 | 442,00 kn / 58,66 eur | 821,46 kn / 109,03 eur | | 821,46 kn / 109,03 eur | U tijeku sudski postupak |
| 4 | SOLJANI | PTC 3 | 859 | ORANICA | | 19,1594 | 442,00 kn / 58,66 eur | 8.468,45 kn / 1123,96 eur | | 8.468,45 kn / 1123,96 eur | U tijeku sudski postupak |
| 5 | SOLJANI | PTC 4 | 3768 | ORANICA | | 14,1246 | 442,00 kn / 58,66 eur | 6.243,07 kn / 828,60 eur | | 6.243,07 kn / 828,60 eur | |
| 6 | SOLJANI | PTC 5 | 3773 | ORANICA | | 37,5036 | 442,00 kn / 58,66 eur | 16.576,59 kn / 2200,09 eur | | 16.576,59 kn / 2200,09 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----------|------|---------|--|---------|-----------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 7 | SOLJANI | PTC 6 | 3774 | ORANICA | | 29,2540 | 442,00 kn / 58,66 eur | 12.930,27 kn / 1716,14 eur | | 12.930,27 kn / 1716,14 eur | |
| 8 | SOLJANI | PTC 7 | 3807 | ORANICA | | 20,2470 | 442,00 kn / 58,66 eur | 8.949,17 kn / 1187,76 eur | | 8.949,17 kn / 1187,76 eur | |
| 9 | SOLJANI | PTC 8 | 3812 | ORANICA | | 7,7298 | 442,00 kn / 58,66 eur | 3.416,57 kn / 453,46 eur | | 3.416,57 kn / 453,46 eur | |
| 10 | SOLJANI | PTC 9 | 3813 | ORANICA | | 9,0918 | 442,00 kn / 58,66 eur | 4.018,58 kn / 533,36 eur | | 4.018,58 kn / 533,36 eur | |
| 11 | SOLJANI | PTC 10 | 3814 | ORANICA | | 12,6768 | 442,00 kn / 58,66 eur | 5.603,15 kn / 743,67 eur | | 5.603,15 kn / 743,67 eur | |
| 12 | SOLJANI | PTC 11 | 3816 | ORANICA | | 17,4285 | 442,00 kn / 58,66 eur | 7.703,40 kn / 1022,42 eur | | 7.703,40 kn / 1022,42 eur | |
| 13 | SOLJANI | PTC 12 | 3821 | ORANICA | | 0,2475 | 442,00 kn / 58,66 eur | 109,40 kn / 14,52 eur | | 109,40 kn / 14,52 eur | |
| 14 | SOLJANI | PTC 13 | 3827 | ORANICA | | 0,1437 | 442,00 kn / 58,66 eur | 63,52 kn / 8,43 eur | | 63,52 kn / 8,43 eur | |
| 15 | SOLJANI | PTC 14 | 3828 | ORANICA | | 0,1774 | 442,00 kn / 58,66 eur | 78,41 kn / 10,41 eur | | 78,41 kn / 10,41 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------|------------|---------|--|--------|-----------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| 16 | SOLJANI | PTC 15 | 3829 | ORANICA | | 0,1044 | 442,00 kn / 58,66 eur | 46,14 kn / 6,12 eur | | 46,14 kn / 6,12 eur | |
| 17 | SOLJANI | PTC 16 | 3830 | ORANICA | | 0,0727 | 442,00 kn / 58,66 eur | 32,13 kn / 4,26 eur | | 32,13 kn / 4,26 eur | |
| 18 | SOLJANI | PTC 17 | 3831 | ORANICA | | 0,0769 | 442,00 kn / 58,66 eur | 33,99 kn / 4,51 eur | | 33,99 kn / 4,51 eur | |
| 19 | SOLJANI | PTC 18 | 3832 | ORANICA | | 0,3244 | 442,00 kn / 58,66 eur | 143,38 kn / 19,03 eur | | 143,38 kn / 19,03 eur | |
| 20 | SOLJANI | PTC 19 | 3848 | ORANICA | | 0,0498 | 442,00 kn / 58,66 eur | 22,01 kn / 2,92 eur | | 22,01 kn / 2,92 eur | |
| 21 | SOLJANI | PTC 20 | 3950 | ORANICA | | 2,2546 | 442,00 kn / 58,66 eur | 996,53 kn / 132,26 eur | | 996,53 kn / 132,26 eur | |
| 22 | SOLJANI | PTC 21 | 4002 (dio) | ORANICA | | 3,0000 | 442,00 kn / 58,66 eur | 1.326,00 kn / 175,99 eur | | 1.326,00 kn / 175,99 eur | |
| 23 | SOLJANI | | 4002 (dio) | ORANICA | | 2,7233 | 442,00 kn / 58,66 eur | 1.203,70 kn / 159,76 eur | | 1.203,70 kn / 159,76 eur | |
| 24 | SOLJANI | PTC 22 | 4004 | ORANICA | | 0,1653 | 442,00 kn / 58,66 eur | 73,06 kn / 9,70 eur | | 73,06 kn / 9,70 eur | |
| 25 | SOLJANI | PTC 23 | 4007 | ORANICA | | 0,0841 | 442,00 kn / 58,66 eur | 37,17 kn / 4,93 eur | | 37,17 kn / 4,93 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------|-------------|---------|--|---------|-----------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| 26 | SOLJANI | PTC 24 | 4017 | ORANICA | | 0,0328 | 442,00 kn / 58,66 eur | 14,50 kn / 1,92 eur | | 14,50 kn / 1,92 eur | |
| 27 | SOLJANI | PTC 25 | 4018 | ORANICA | | 0,0075 | 442,00 kn / 58,66 eur | 3,32 kn / 0,44 eur | | 3,32 kn / 0,44 eur | |
| 28 | SOLJANI | PTC 26 | 1963/1 | ORANICA | | 0,1759 | 442,00 kn / 58,66 eur | 77,75 kn / 10,32 eur | | 77,75 kn / 10,32 eur | |
| 29 | SOLJANI | PTC 27 | 3769/1 | ORANICA | | 10,1470 | 442,00 kn / 58,66 eur | 4.484,97 kn / 595,26 eur | | 4.484,97 kn / 595,26 eur | |
| 30 | SOLJANI | PTC 28 | 3940/2 | ORANICA | | 0,4179 | 442,00 kn / 58,66 eur | 184,71 kn / 24,52 eur | | 184,71 kn / 24,52 eur | |
| 31 | SOLJANI | PTC 29 | 821/3 | ORANICA | | 1,5420 | 442,00 kn / 58,66 eur | 681,56 kn / 90,46 eur | | 681,56 kn / 90,46 eur | |
| 32 | SOLJANI | PTC 30 | 838/1 | ORANICA | | 2,7761 | 442,00 kn / 58,66 eur | 1.227,04 kn / 162,86 eur | | 1.227,04 kn / 162,86 eur | |
| 33 | SOLJANI | PTC 31 | 838/3 (dio) | ORANICA | | 1,3816 | 442,00 kn / 58,66 eur | 610,67 kn / 81,05 eur | | 610,67 kn / 81,05 eur | |
| 34 | SOLJANI | | 838/3 (dio) | ORANICA | | 2,7632 | 442,00 kn / 58,66 eur | 1.221,33 kn / 162,10 eur | | 1.221,33 kn / 162,10 eur | |
| 35 | SOLJANI | PTC 32 | 847/1 | ORANICA | | 2,9255 | 442,00 kn / 58,66 eur | 1.293,07 kn / 171,62 eur | | 1.293,07 kn / 171,62 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----------|-----------|-------------|---------|--|--------|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 36 | SOLJANI | PTC 33 | 847/2 | ORANICA | | 2,4617 | 442,00 kn / 58,66 eur | 1.088,07 kn / 144,41 eur | | 1.088,07 kn / 144,41 eur | |
| 37 | SOLJANI | PTC 34 | 847/3 | ORANICA | | 1,0175 | 442,00 kn / 58,66 eur | 449,74 kn / 59,69 eur | | 449,74 kn / 59,69 eur | |
| 38 | SOLJANI | PTC 35 | 849/1 (dio) | ORANICA | | 0,8904 | 442,00 kn / 58,66 eur | 393,56 kn / 52,23 eur | | 393,56 kn / 52,23 eur | |
| 39 | SOLJANI | | 849/1 (dio) | ORANICA | | 0,8904 | 442,00 kn / 58,66 eur | 393,56 kn / 52,23 eur | | 393,56 kn / 52,23 eur | |
| 40 | SOLJANI | PTC 36 | 863/2 | ORANICA | | 5,6518 | 442,00 kn / 58,66 eur | 2.498,10 kn / 331,55 eur | | 2.498,10 kn / 331,55 eur | |
| 41 | SOLJANI | PTC 37 | 863/3 | ORANICA | | 1,4697 | 442,00 kn / 58,66 eur | 649,61 kn / 86,22 eur | | 649,61 kn / 86,22 eur | |
| 42 | STROŠINCI | PTC 38 | 527 | ORANICA | | 0,9211 | 442,00 kn / 58,66 eur | 407,13 kn / 54,04 eur | | 407,13 kn / 54,04 eur | |
| 43 | STROŠINCI | PTC 39 | 1201 | ORANICA | | 0,4215 | 442,00 kn / 58,66 eur | 186,30 kn / 24,73 eur | | 186,30 kn / 24,73 eur | |
| 44 | STROŠINCI | PTC 40 | 1478 | ORANICA | | 5,4924 | 442,00 kn / 58,66 eur | 2.427,64 kn / 322,20 eur | | 2.427,64 kn / 322,20 eur | |
| 45 | STROŠINCI | PTC 41 | 1482 | ORANICA | | 0,1063 | 442,00 kn / 58,66 eur | 46,98 kn / 6,24 eur | | 46,98 kn / 6,24 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----------|-----------|------|---------|--|--------|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 46 | STROŠINCI | PTC 42 | 1483 | ORANICA | | 0,1132 | 442,00 kn / 58,66 eur | 50,03 kn / 6,64 eur | | 50,03 kn / 6,64 eur | |
| 47 | STROŠINCI | PTC 43 | 1486 | ORANICA | | 0,1255 | 442,00 kn / 58,66 eur | 55,47 kn / 7,36 eur | | 55,47 kn / 7,36 eur | |
| 48 | STROŠINCI | PTC 44 | 1489 | ORANICA | | 0,0810 | 442,00 kn / 58,66 eur | 35,80 kn / 4,75 eur | | 35,80 kn / 4,75 eur | |
| 49 | STROŠINCI | PTC 45 | 1490 | ORANICA | | 0,0823 | 442,00 kn / 58,66 eur | 36,38 kn / 4,83 eur | | 36,38 kn / 4,83 eur | |
| 50 | STROŠINCI | PTC 46 | 1494 | ORANICA | | 4,8298 | 442,00 kn / 58,66 eur | 2.134,77 kn / 283,33 eur | | 2.134,77 kn / 283,33 eur | |
| 51 | STROŠINCI | PTC 47 | 1496 | ORANICA | | 0,0706 | 442,00 kn / 58,66 eur | 31,21 kn / 4,14 eur | | 31,21 kn / 4,14 eur | |
| 52 | STROŠINCI | PTC 48 | 1497 | ORANICA | | 0,0716 | 442,00 kn / 58,66 eur | 31,65 kn / 4,20 eur | | 31,65 kn / 4,20 eur | |
| 53 | STROŠINCI | PTC 49 | 1498 | ORANICA | | 9,5187 | 442,00 kn / 58,66 eur | 4.207,27 kn / 558,40 eur | | 4.207,27 kn / 558,40 eur | |
| 54 | STROŠINCI | PTC 50 | 1500 | ORANICA | | 0,0700 | 442,00 kn / 58,66 eur | 30,94 kn / 4,11 eur | | 30,94 kn / 4,11 eur | |
| 55 | STROŠINCI | PTC 51 | 1501 | ORANICA | | 0,0886 | 442,00 kn / 58,66 eur | 39,16 kn / 5,20 eur | | 39,16 kn / 5,20 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----------|-----------|--------|---------|--|--------|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 56 | STROŠINCI | PTC 52 | 1504 | ORANICA | | 0,4061 | 442,00 kn / 58,66 eur | 179,50 kn / 23,82 eur | | 179,50 kn / 23,82 eur | |
| 57 | STROŠINCI | PTC 53 | 1268/1 | ORANICA | | 1,2818 | 442,00 kn / 58,66 eur | 566,56 kn / 75,20 eur | | 566,56 kn / 75,20 eur | |
| 58 | STROŠINCI | PTC 54 | 489/1 | ORANICA | | 0,6240 | 442,00 kn / 58,66 eur | 275,81 kn / 36,61 eur | | 275,81 kn / 36,61 eur | |
| 59 | STROŠINCI | PTC 55 | 489/3 | ORANICA | | 1,0431 | 442,00 kn / 58,66 eur | 461,05 kn / 61,19 eur | | 461,05 kn / 61,19 eur | |
| 60 | VRBANJA | PTC 56 | 786 | ORANICA | | 1,3467 | 442,00 kn / 58,66 eur | 595,24 kn / 79,00 eur | | 595,24 kn / 79,00 eur | |
| 61 | VRBANJA | PTC 57 | 792 | ORANICA | | 0,9118 | 442,00 kn / 58,66 eur | 403,02 kn / 53,49 eur | | 403,02 kn / 53,49 eur | |
| 62 | VRBANJA | PTC 58 | 1765 | ORANICA | | 0,6098 | 442,00 kn / 58,66 eur | 269,53 kn / 35,77 eur | | 269,53 kn / 35,77 eur | |
| 63 | VRBANJA | PTC 59 | 2278 | ORANICA | | 0,8865 | 442,00 kn / 58,66 eur | 391,83 kn / 52,00 eur | | 391,83 kn / 52,00 eur | |
| 64 | VRBANJA | PTC 60 | 2292 | ORANICA | | 2,8969 | 442,00 kn / 58,66 eur | 1.280,43 kn / 169,94 eur | | 1.280,43 kn / 169,94 eur | |
| 65 | VRBANJA | PTC 61 | 2301 | ORANICA | | 0,8571 | 442,00 kn / 58,66 eur | 378,84 kn / 50,28 eur | | 378,84 kn / 50,28 eur | |
| 66 | VRBANJA | PTC 62 | 2305 | ORANICA | | 0,6471 | 442,00 kn / 58,66 eur | 286,02 kn / 37,96 eur | | 286,02 kn / 37,96 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----------|------|---------|--|--------|-----------------------------|------------------------------|--|------------------------------|--|
| 67 | VRBANJA | PTC 63 | 2306 | ORANICA | | 1,7728 | 442,00 kn / 58,66 eur | 783,58 kn / 104,00 eur | | 783,58 kn / 104,00 eur | |
| 68 | VRBANJA | PTC 64 | 2315 | ORANICA | | 0,3732 | 442,00 kn / 58,66 eur | 164,95 kn / 21,89 eur | | 164,95 kn / 21,89 eur | |
| 69 | VRBANJA | PTC 65 | 2316 | ORANICA | | 1,3478 | 442,00 kn / 58,66 eur | 595,73 kn / 79,07 eur | | 595,73 kn / 79,07 eur | |
| 70 | VRBANJA | PTC 66 | 2322 | ORANICA | | 0,2354 | 442,00 kn / 58,66 eur | 104,05 kn / 13,81 eur | | 104,05 kn / 13,81 eur | |
| 71 | VRBANJA | PTC 67 | 2373 | ORANICA | | 2,2106 | 442,00 kn / 58,66 eur | 977,09 kn / 129,68 eur | | 977,09 kn / 129,68 eur | |
| 72 | VRBANJA | PTC 68 | 2374 | ORANICA | | 0,3236 | 442,00 kn / 58,66 eur | 143,03 kn / 18,98 eur | | 143,03 kn / 18,98 eur | |
| 73 | VRBANJA | PTC 69 | 2375 | ORANICA | | 1,8755 | 442,00 kn / 58,66 eur | 828,97 kn / 110,02 eur | | 828,97 kn / 110,02 eur | |
| 74 | VRBANJA | PTC 70 | 2376 | ORANICA | | 2,1462 | 442,00 kn / 58,66 eur | 948,62 kn / 125,90 eur | | 948,62 kn / 125,90 eur | |
| 75 | VRBANJA | PTC 71 | 2377 | ORANICA | | 0,9959 | 442,00 kn / 58,66 eur | 440,19 kn / 58,42 eur | | 440,19 kn / 58,42 eur | |
| 76 | VRBANJA | PTC 72 | 2396 | ORANICA | | 1,2843 | 442,00 kn / 58,66 eur | 567,66 kn / 75,34 eur | | 567,66 kn / 75,34 eur | |
| 77 | VRBANJA | PTC 73 | 2405 | ORANICA | | 0,5952 | 442,00 kn / 58,66 eur | 263,08 kn / 34,92 eur | | 263,08 kn / 34,92 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----------|------|---------|--|--------|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 78 | VRBANJA | PTC 74 | 2406 | ORANICA | | 3,5183 | 442,00 kn / 58,66 eur | 1.555,09 kn / 206,40 eur | | 1.555,09 kn / 206,40 eur | |
| 79 | VRBANJA | PTC 75 | 2414 | ORANICA | | 0,2262 | 442,00 kn / 58,66 eur | 99,98 kn / 13,27 eur | | 99,98 kn / 13,27 eur | |
| 80 | VRBANJA | PTC 76 | 2434 | ORANICA | | 0,3330 | 442,00 kn / 58,66 eur | 147,19 kn / 19,54 eur | | 147,19 kn / 19,54 eur | |
| 81 | VRBANJA | PTC 77 | 2435 | ORANICA | | 0,4546 | 442,00 kn / 58,66 eur | 200,93 kn / 26,67 eur | | 200,93 kn / 26,67 eur | |
| 82 | VRBANJA | PTC 78 | 2461 | ORANICA | | 1,7294 | 442,00 kn / 58,66 eur | 764,39 kn / 101,45 eur | | 764,39 kn / 101,45 eur | |
| 83 | VRBANJA | PTC 79 | 2464 | ORANICA | | 1,7937 | 442,00 kn / 58,66 eur | 792,82 kn / 105,23 eur | | 792,82 kn / 105,23 eur | |
| 84 | VRBANJA | PTC 80 | 2469 | ORANICA | | 0,3383 | 442,00 kn / 58,66 eur | 149,53 kn / 19,85 eur | | 149,53 kn / 19,85 eur | |
| 85 | VRBANJA | PTC 81 | 2561 | ORANICA | | 0,7610 | 442,00 kn / 58,66 eur | 336,36 kn / 44,64 eur | | 336,36 kn / 44,64 eur | |
| 86 | VRBANJA | PTC 82 | 2567 | ORANICA | | 1,0782 | 442,00 kn / 58,66 eur | 476,56 kn / 63,25 eur | | 476,56 kn / 63,25 eur | |
| 87 | VRBANJA | PTC 83 | 2579 | ORANICA | | 0,2585 | 442,00 kn / 58,66 eur | 114,26 kn / 15,16 eur | | 114,26 kn / 15,16 eur | |
| 88 | VRBANJA | PTC 84 | 2652 | ORANICA | | 1,0260 | 442,00 kn / 58,66 eur | 453,49 kn / 60,19 eur | | 453,49 kn / 60,19 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----------|-----------------|---------|--|--------|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 89 | VRBANJA | PTC 85 | 1069/6 | ORANICA | | 0,2816 | 442,00 kn / 58,66 eur | 124,47 kn / 16,52 eur | | 124,47 kn / 16,52 eur | |
| 90 | VRBANJA | PTC 86 | 1892/1 | ORANICA | | 0,2070 | 442,00 kn / 58,66 eur | 91,49 kn / 12,14 eur | | 91,49 kn / 12,14 eur | |
| 91 | VRBANJA | PTC 87 | 2152/4 | ORANICA | | 0,3580 | 442,00 kn / 58,66 eur | 158,24 kn / 21,00 eur | | 158,24 kn / 21,00 eur | |
| 92 | VRBANJA | PTC 88 | 2407/1 | ORANICA | | 2,4030 | 442,00 kn / 58,66 eur | 1.062,13 kn / 140,97 eur | | 1.062,13 kn / 140,97 eur | |
| 93 | VRBANJA | PTC 89 | 2407/2 | ORANICA | | 1,2224 | 442,00 kn / 58,66 eur | 540,30 kn / 71,71 eur | | 540,30 kn / 71,71 eur | |
| 94 | VRBANJA | PTC 90 | 2436/1 | ORANICA | | 1,9139 | 442,00 kn / 58,66 eur | 845,94 kn / 112,28 eur | | 845,94 kn / 112,28 eur | |
| 95 | VRBANJA | PTC 91 | 2454/1 | PAŠNJAK | | 0,3604 | 200,00 kn / 26,54 eur | 72,08 kn / 9,57 eur | | 72,08 kn / 9,57 eur | |
| 96 | VRBANJA | PTC 92 | 2479/3 (dio) | ORANICA | | 0,2222 | 442,00 kn / 58,66 eur | 98,21 kn / 13,03 eur | | 98,21 kn / 13,03 eur | |
| 97 | VRBANJA | | 2479/3 (dio) | ORANICA | | 0,2223 | 442,00 kn / 58,66 eur | 98,26 kn / 13,04 eur | | 98,26 kn / 13,04 eur | |
| 98 | VRBANJA | PTC 93 | 2580/1 | ORANICA | | 1,8656 | 442,00 kn / 58,66 eur | 824,60 kn / 109,44 eur | | 824,60 kn / 109,44 eur | |
| 99 | VRBANJA | PTC 94 | 2657/1 | ORANICA | | 0,9935 | 442,00 kn / 58,66 eur | 439,13 kn / 58,28 eur | | 439,13 kn / 58,28 eur | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----------|-----------------|---------|--|---------|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 100 | VRBANJA | PTC 95 | 2713/1 (dio) | ORANICA | | 0,6829 | 442,00 kn / 58,66 eur | 301,84 kn / 40,06 eur | | 301,84 kn / 40,06 eur | |
| 101 | VRBANJA | | 2713/1 (dio) | ORANICA | | 0,3414 | 442,00 kn / 58,66 eur | 150,90 kn / 20,03 eur | | 150,90 kn / 20,03 eur | |
| 102 | VRBANJA | PTC 96 | 3345/1 | ORANICA | | 10,7537 | 442,00 kn / 58,66 eur | 4.753,14 kn / 630,85 eur | | 4.753,14 kn / 630,85 eur | |
| 103 | VRBANJA | PTC 97 | 810/1 | ORANICA | | 0,5642 | 442,00 kn / 58,66 eur | 249,38 kn / 33,10 eur | | 249,38 kn / 33,10 eur | |

Sveukupna površina u natječaju u ha: **294,2410**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: **129.967,35 kn/ 17.249,63eur**

Prilog 2

Tablica 4.:Na rok od 5 godina

| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
|-------|--------------------------|----------|--------------------------|---|--|---------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | | | | | | | | 7*8 | | 9+10 | |
| 1. | VRBANJA | PTC 1 | 2174 | ORANICA | | 0,8329 | 442,00 kn / 58,66 eur | 368,14 kn / 48,86 eur | | 368,14 kn / 48,86 eur | Izvanknjižno vlasništvo RH |
| 2. | VRBANJA | PTC 2 | 2271 | ORANICA | | 2,0185 | 442,00 kn / 58,66 eur | 892,18 kn / 118,41 eur | | 892,18 kn / 118,41 eur | Izvanknjižno vlasništvo RH |
| 3. | VRBANJA | PTC 3 | 2272 | ORANICA | | 0,5622 | 442,00 kn / 58,66 eur | 248,49 kn / 32,98 eur | | 248,49 kn / 32,98 eur | Izvanknjižno vlasništvo RH |

Sveukupna površina u natječaju u ha: **3,4136**Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: **1.508,81 kn / 200,25 eur**

TABLICA 1.

| OPĆINA/GRAD | | | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD | | | | | | |
| K.O. | | | | | | |
| PTC/K.Č.BR. | | | | | | |
| R.b r. | Kriterij | Podkriterij | Bodovi | Dokazuje | Izvor dokumenta | Naziv dokumenta |
| a) | Dosadašnji posjednik | koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru | 20 | dosadašnji posjed | podnositelj ponude | Ugovor |
| | | | | ispunjava obveze iz Ugovora | podnositelj ponude | izjava o provođenju GP |
| | | koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru | 15 | dosadašnji posjed | podnositelj ponude | Ugovor |
| | | | | ispunjava obveze iz Ugovora | podnositelj ponude | izjava o provođenju odredbi Ugovora |
| b) | Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi | mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u | 30 | bavi se mliječnim govedarstvom | Ministarstvo poljoprivrede | **Aplikacija JRDŽ-a |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|
| | | <p>poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p> | | <p>isporučuje mljeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat</p> | <p>Ministarstvo poljoprivrede</p> | <p>ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla</p> |
| | | | | <p>više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama</p> | <p>Ministarstvo poljoprivrede</p> | <p>Aplikacija JRDŽ-a</p> |
| | | | | <p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i</p> | <p>Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR</p> | <p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim</p> |

| | | | | | | |
|--|--|---|----|---|----------------------------|---|
| | | | | poljoprivrednih površina | | osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
| | | | | *povezane osobe | | |
| | | stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu | 25 | više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak(goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
| | | | | ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|----|---|---|---|
| | | | | <p>poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p> <p>*povezane osobe</p> | | |
| | | <p>trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini</p> | 25 | <p>trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerad a- udio prerađenog</p> | <p>APPRRR/HAP IH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo</p> | <p>jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio</p> |

| | | | | | | |
|--|--|---|----|--|-------------------------------------|---|
| | | koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 % | | primarnog proizvoda 30% | | prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30% |
| | | kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu | 25 | kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja | Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR | jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a |
| | | | | ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
| | | tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade | 20 | bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja, | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a |
| | | | | ne ispunjava uvjet prosječnog | Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika |

| | | | | | | |
|--|--|---|----|--|--------|---|
| | | po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu | | broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe | | ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
| | | ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje | 15 | ostale vrste proizvodnje | APPRRR | Jedinstveni zahtjev |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--|----|--|---|---|
| c) | Prebivalište i sjedište ponuditelja | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 20 | nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| | | | | poljoprivreda primarna djelatnost | Područni ured ili ispostava HZMO-a | Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO. |
| | | | | prebivalište na području JLS | MUP | osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu |

| | | | | | | |
|--|--|---|----|--|--|---|
| | | <p>fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja</p> | 10 | <p>poljoprivreda primarna djelatnost</p> | <p>Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku</p> | <p>Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u</p> |
| | | | | <p>vlasnik proizvodnog objekta na području JLS</p> | <p>podnositelj ponude i APPRRR</p> | <p>izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje</p> |

| | | | | | |
|--|--|----|--|---|--|
| | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 12 | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| | | | prebivalište na području JLS | MUP | osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu |
| | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 5 | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| | | | Prebivalište/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj | MUP | osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu |
| | fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja | 8 | Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća | FINA | BON 1 *dostavlja samo pravna osoba |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--------------------------------|---|
| | | raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | | vlasnik proizvodnog objekta | Ministarstvo poljoprivrede | izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje |
| d) | Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života | 8 | nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR /upravni odjel županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| | | | | nije napunio 41 godinu | podnositelj ponude | Osobna iskaznica |
| | | većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života | 3 | većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi | FINA i podnositelj | bon 1 i osnivački akt |

| | | | | | | |
|----|--|--|---|--|--|--|
| | | | | poljoprivreda primarna djelatnost | Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku | Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |
| | | | | nije napunio 41 godinu života | podnositelj ponude | Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet |
| | | žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“ | 5 | žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta | APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| e) | Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera | 4 | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | | | putem sustava e-gradani (podnositelj ponude) / ili potvrda o prijavnoodjavnim podacima evidentiranim u HZMO |
| | | | | VSS/VŠS poljoprivrednog, prehrambenotehnološkog ili veterinarskog smjera | podnositelj ponude | Diploma |
| | | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambenotehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi | 3 | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/ minimalno jedan zaposleni | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|---|-----------------------|---|
| | | | | SSS poljoprivredno g, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi | podnositelj ponude | svjedodžba/Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e- Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO. |
| | | pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera | 3 | pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivredno g, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera | podnositelj ponude | popis zaposlenika/diploma |

| | | | | | | |
|----|------------------------------------|---|---|---|--|--|
| f) | Ekološki uzgoj i autohtone pasmine | ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | 5 | ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | Ministarstvo poljoprivrede | rješenje ili drugi akt |
| | | uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja | 5 | uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a |
| g) | Sudjelovanje u Domovinskom ratu | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | 5 | nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| | | | | hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba | Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog |

| | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|--|
| | | | | | | hrvatskog branitelja iz domovinskog rata |
| | | većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | 5 | većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava | podnositelj ponude | osnivački akt |
| | | | | poljoprivreda primarna djelatnost | Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku | izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Ministarstvo branitelja/Minis- tarstvo unutarnjih poslova/Minist- arstvo obrane/nadležn o upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba | potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata |
| h) | Udruživanje i zapošljavanje | poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva | 5 | član proizvođačke organizacije | proizvođačka organizacija | Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije |
| | | pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije | 3 | fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha | HZMO | ugovor o radu |

| | | | | | | |
|----|---|--|---|--|--------------------|--|
| | | objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | | površina zemljišta upisana u ARKOD | ARKOD | potvrda ARKOD-a |
| | | | | ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba) | Podnositelj ponude | kolektivni ugovor |
| | | pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | 2 | fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha | HZMO | ugovor o radu |
| | | | | površina zemljišta upisana u ARKOD | ARKOD | potvrda ARKOD-a |
| i) | Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede | prosjeak udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje | 5 | prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u | APPRRR | iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--------------------|---|
| | | prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% | | ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30% | podnositelj ponude | ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji |
| UKUPAN BROJ BODOVA | | | | | | |
| CIJENA | | | | | | |
| NAPOMENA | | | | | | |
| PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA | | | | | | |

TABLICA 2

Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

| DOMAĆA ŽIVOTINJA | UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI |
|-------------------------------------|----------------------|
| Goveda starija od 24 mjeseca | 1,0 |
| Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca | 0,6 |
| Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca | 0,3 |
| Rasplodni bikovi | 1,4 |
| Telad | 0,15 |
| Konji | 1,2 |
| Ždrebad | 0,5 |
| Magarci | 1,0 |
| Pulad | 0,5 |
| Ovce i koze | 0,10 |
| Janjad, jarad | 0,05 |
| Krmače | 0,3 |
| Nerasti | 0,4 |

| | |
|--------------------------|--------|
| Svinje u tovu | 0,15 |
| Odojci | 0,02 |
| Kokoši nesilice | 0,004 |
| Tovni pilići | 0,0025 |
| Purani | 0,02 |
| Kunići i pernata divljač | 0,002 |

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrbanja, objavljenom dana _____ godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN/A** slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

| Ime i prezime/naziv pravne osobe | OIB | adresa |
|---|------------|---------------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

- **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.

- da sam suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku, za sklapanje ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup

- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/na da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrbanja, objavljenom dana _____ godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrbanja, objavljenom dana _____ godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) -----, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike u funkciji poljoprivredne proizvodnje .

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA

GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

OPĆINA VRBANJA

KATASTARSKA OPĆINA

KČ.BR./ PTC

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

| I. PODNOSITELJ PONUDE | |
|-------------------------------|--|
| I.I OPG/PG | |
| NAZIV | |
| IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a | |
| OIB | |
| MIBPG | |
| ADRESA | |
| U SUSTAVU PDV-a | |
| OSOBA ZA KONTAKT | |
| BROJ TELEFONA | |
| E-MAIL | |
| I.II. OBRT | |
| NAZIV OBRTA | |
| IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA | |
| OIB | |

| | |
|-------------------------------|--|
| MIBPG | |
| MBO | |
| ADRESA SJEDIŠTA | |
| U SUSTAVU PDV-a | |
| OSOBA ZA KONTAKT | |
| BROJ TELEFONA | |
| E-MAIL | |
| I.III. PRAVNA OSOBA | |
| NAZIV | |
| OIB | |
| MB | |
| MIBPG | |
| ADRESA SJEDIŠTA | |
| OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE | |
| OSOBA ZA KONTAKT | |
| BROJ TELEFONA | |
| E-MAIL | |
| I.IV. FIZIČKA OSOBA | |
| IME I PREZIME | |
| OIB | |

| | |
|---------------------|--|
| ADRESA PREBIVALIŠTA | |
| OSOBA ZA KONTAKT | |
| BROJ TELEFONA | |
| E-MAIL | |

TABLICA 2. OPIS GOSPODARSTVA

| II. OPIS GOSPODARSTVA | |
|---|--|
| POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU (u hektarima) | |
| UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UPISANOG U ARKOD KOJE KORISTI (u hektarima) | |
| POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA | |
| DOSADAŠNJA VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE | |
| BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA DO RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA | |
| PRAVNI OBLIK | |
| POPIS POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE | |
| III. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ODNOSNO AKVAKULTURE KOJOM SE PONUDITELJ NAMJERAVA BAVITI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP/ZAKUPA * | |
| 1. | |
| 2. | |
| | |

| IV. PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA | |
|---------------------------------------|--|
| MEHANIZACIJA | |
| | |
| | |
| OBJEKTI | |
| | |
| OSTALO | |
| V. PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaja za zakup i to:

- trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)
- povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,
- ratarstvo
- stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovni pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočne hrane),
- sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku)

TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

| Plan poslovanja u narednom razdoblju | | | | | | |
|---|----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Financijski tok | Godina N | N+1 | N+2 | N+3 | N+4 | N+5 |
| UKUPNI PRIHODI/PRIMICI | | | | | | |
| 1. Izvori financiranja | | | | | | |
| 2. Prihod od prodaje proizvoda | | | | | | |
| 3. Krediti | | | | | | |
| 4. Potpore | | | | | | |
| UKUPNI RASHODI | | | | | | |
| 1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu | | | | | | |
| 2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu | | | | | | |
| 3. Ostali troškovi | | | | | | |
| 4. Troškovi za zaposlenike | | | | | | |
| 5. Porez na dobit/dohodak | | | | | | |
| 6. Anuitet kredita | | | | | | |
| RAZLIKA VIŠAK/MANJAK | | | | | | |